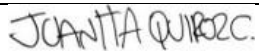
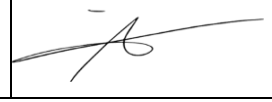
Superintendencia de Notariado y Registro

PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

OBJETIVO: Seguimiento del programa de formalización y legalización de la propiedad inmobiliaria urbana en el municipio de Valle de Guamuez.

FECHA:	Puerto Asís, 19 de mayo de 2026
HORA INICIO / FINAL:	De 10:30 a.m. a 11:00 a.m.
LUGAR DE REALIZACIÓN:	Virtual Microsoft Teams.
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y Formalización.
NOMBRE DEL MODERADOR:	Leydi Juanita Quiroz Correa.

LISTA DE ASISTENTES:

N°	Nombre del Funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1	Leydi Juanita Quiroz Correa	Grupo de Formalización	leydi.quiroz@supernotariado.gov.co	
3	Ivan Argemiro Perez Muñoz	Apoyo Profesional de Secretaría de Planeación	planeacion@valledelguamuez-putumayo.gov.co	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Durante la reunión se realizó el respectivo filtro y revisión de la base de datos correspondiente a las personas postuladas al programa de formalización y saneamiento de la propiedad inmobiliaria urbana, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos para continuar en el proceso.

Asimismo, se solicitó al municipio la expedición de los certificados de uso de suelo y de carencia registral, documentos necesarios para avanzar en las diferentes etapas del programa.

De igual manera, se informó que para el mes de junio se tiene programada la realización de las visitas de caracterización a los predios postulados, actividad mediante la cual se recopilará información técnica, jurídica y social requerida para el proceso de formalización.

Finalmente, el municipio manifestó que actualmente se encuentra implementando la nueva base catastral; sin embargo, durante este proceso se han presentado algunas inconsistencias en la información, las cuales están siendo revisadas y ajustadas por parte de la administración municipal y la entidad competente con el propósito de garantizar la correcta actualización de los datos.

CONCLUSIONES

- Se identificó la necesidad de contar con los certificados de uso de suelo y de carencia registral para continuar con el proceso de validación de los predios.
- Se programó para el mes de junio la ejecución de las visitas de caracterización a los predios postulados.
- El municipio informó que continúa adelantando la implementación de la nueva base catastral, proceso en el cual se han presentado algunas inconsistencias que actualmente están siendo revisadas y corregidas.

Superintendencia de Notariado y Registro

COMPROMISOS Y TAREAS

N°	Tarea	Responsable	Fecha de Entrega
1	Se coordinará la programación y ejecución de las visitas de caracterización durante el mes de junio	Leydi Juanita Quiroz Correa Grupo de Formalización Alcaldia Municipal de Puerto Caicedo	
2	El municipio deberá gestionar y remitir los certificados de uso de suelo y solicitar la carencia registral correspondientes a los predios postulados.	Alcaldia Municipal de Puerto Caicedo Leydi Juanita Quiroz Correa Grupo de Formalización	
3	Programar reuniones periódicas de verificación de avances del plan de trabajo durante la vigencia 2026.	Leydi Juanita Quiroz Correa Grupo de Formalización Alcaldia Municipal de Puerto Caicedo	